

W drzwiach łazienkowych stosować otwory nawiewne w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220 cm².

Stosować okna z PCV, 3-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną zaleca się stosować okna wyposażone w nawiewniki okienne. Wymagany współczynnik infiltracji okien i drzwi balkonowych (np. mikrouchył) 0,5-1,0 m³/(m x h x daPa^{2/3}).

Drzwi zewnętrzne drewniane, typowe, fabrycznie wykończone o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne płycinowe.

XIV. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Budynek mieszkalny jednorodzinny 3-kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze).

Powierzchnia zabudowy budynku – 116,27 m².

Wysokość budynku do kalenicy – 11,34 m.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV.

Obiekt zaliczony do kategorii budynków niskich – N.

Podział budynku na strefy pożarowe - jedna strefa pożarowa.

Budynek zaprojektowano z materiałów spełniających klasę D odporności pożarowej.

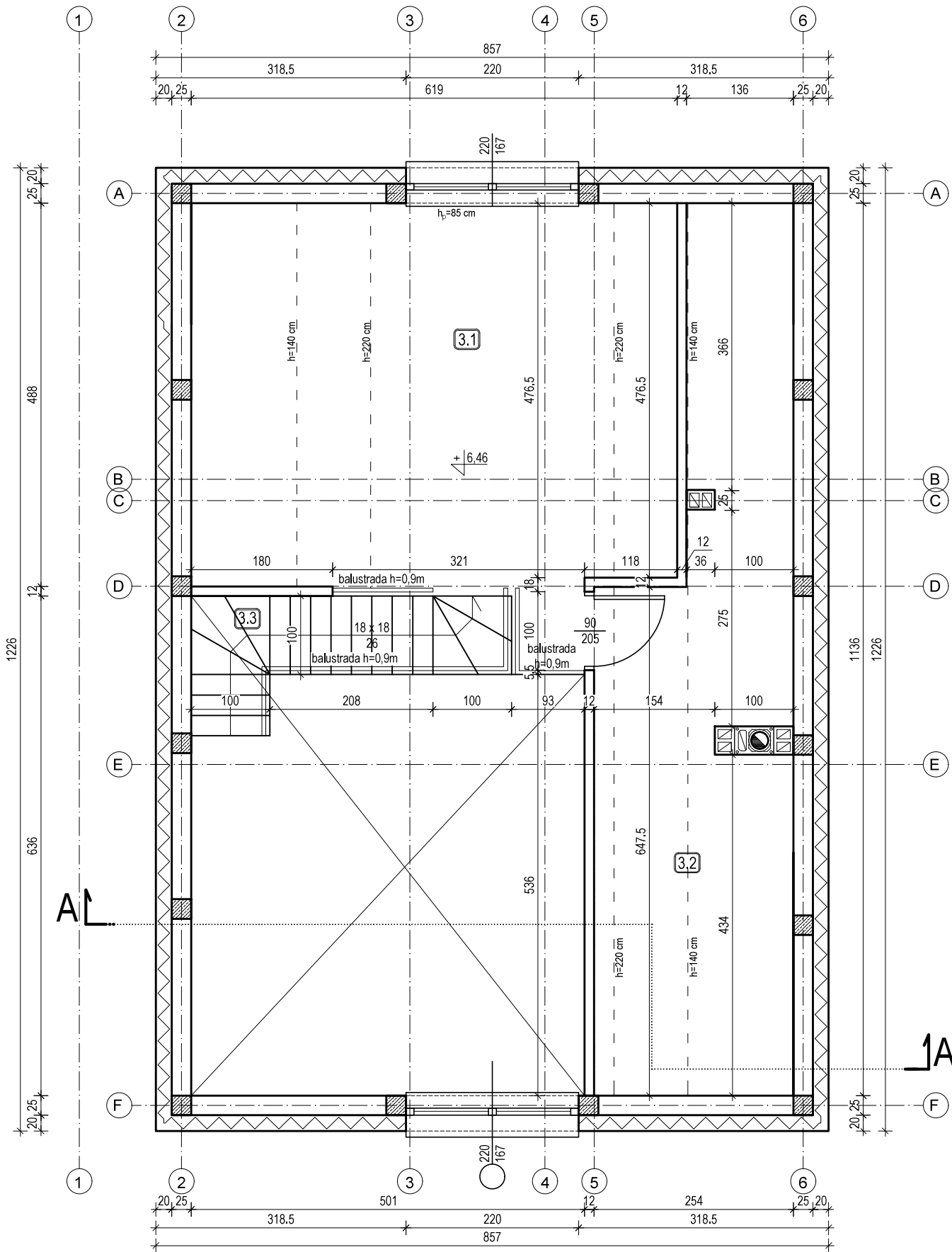
Ściany i dach budynku zaprojektowano jako „NRO”.

Nie planuje się umieszczania w budynku materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem.

Jako drogę dojazdową/pożarową traktuje się drogę publiczną ul. Malwową i ul. Starodębową.

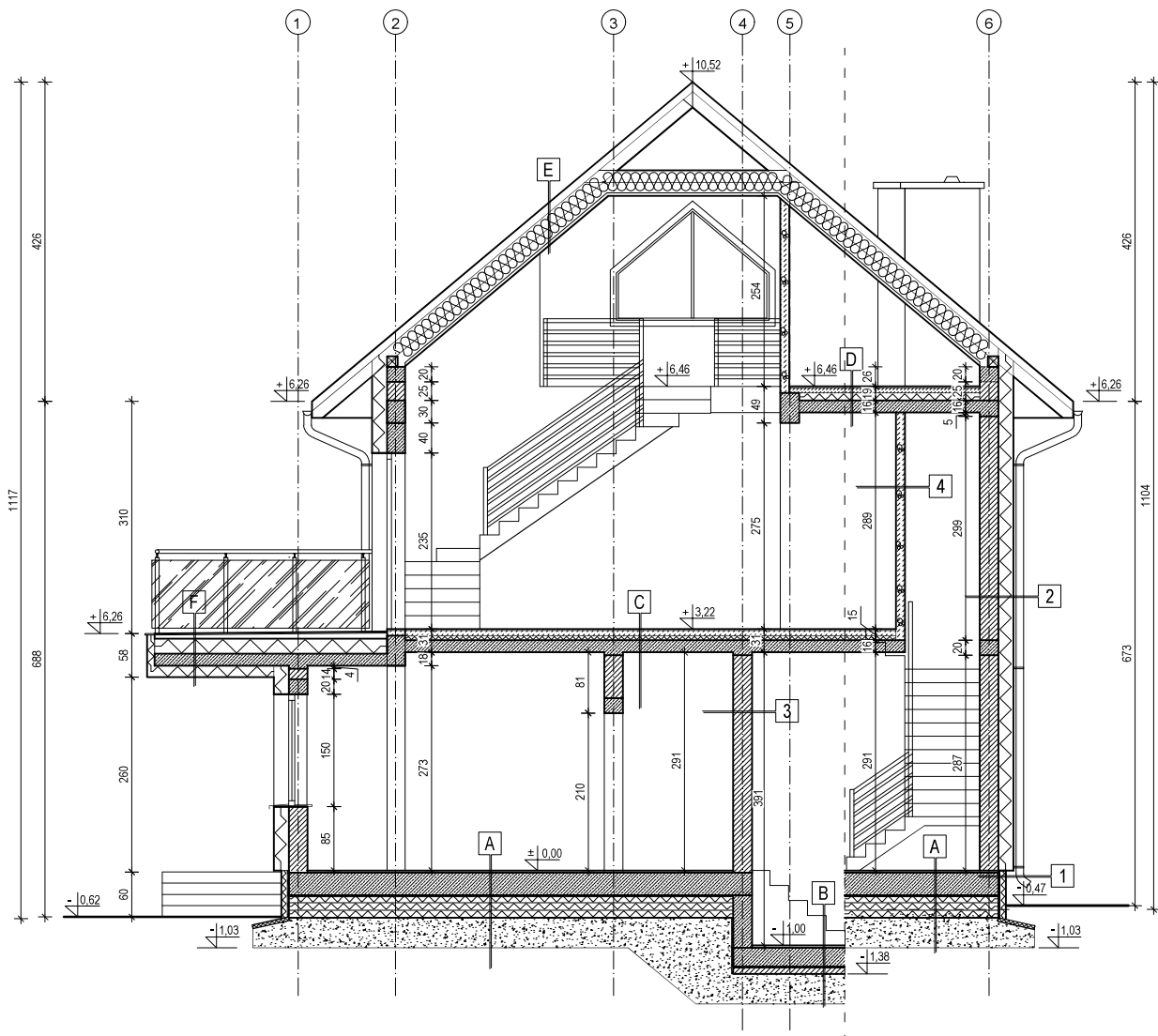
Hydranty zewnętrzne i wewnętrzne nie są wymagane.

SPORZĄDZIŁ:



BILANS POWIERZCHNI				
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKI / PODŁOGI	POW. PODŁOGI [m ²]	POW. UŻYTKOWA [m ²]
3.1	ANTRESOLA	PANELE	29,85	19,49
3.2	POM. TECHNICZNE	TERAKOTA	22,64	3,04
3.3	SCHODY	DESKI	2,43	2,43
POWIERZCHNIA RAZEM			54,92	24,96

 USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUJEK:	RZUT PODDASZA		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		
ADRES ID DZIAŁKI:	dz. nr ewid. 2; ul. Małwowa, m. Wrocław Id działki: 026401_1,0056,2		
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
Projektant:	dr inż. arch. Małgorzata Kowalczyk	69/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej	
DATA:	SKALA:	NR RYS.	
listopad 2024 r	1:50	3	



1
TYNK MOZAIKOWY
ZAPRAWA KLEJOWA
SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
ZAPRAWA KLEJOWA
STYRODUR - 10 cm
HYDROIZOLACJA
PLYTA ŻELBETOWA FUNDAMENTOWA

2
TYNK CIENKOWARSTWOWY
ZAPRAWA KLEJOWA
SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
ZAPRAWA KLEJOWA
STYROPIAN FASADA - 20 cm
PUSTAK CERAMICZNY - 25 cm
TYNK CEM - WAP - 1,5 cm

3
TYNK CEM - WAP - 1,5 cm
PUSTAK CERAMICZNY - 25 cm
TYNK CEM - WAP - 1,5 cm

4
TYNK CEM - WAP - 1,5 cm
BLOCZEK GAZOBETONOWY - 12 cm
TYNK CEM - WAP - 1,5 cm

A
TERAKOTA / PANELE
PLYTA FUNDAMENTOWA ŻELBET.
FOLIA PE
STYROPIAN XPS 300 - 30 cm
GEOWŁÓKNINA
ZAGĘSZCZONA POSPÓLKA min. 40 cm
GRUNT RODZIMY NOŚNY

C
TERAKOTA / PANELE
WYLEWKA BET. - 7 cm
STYROPIAN EPS 100-038 - 6 cm
FOLIA PE
STROP ŻELBETOWY - 16 cm
TYNK CEM. - WAP. - 1,5 cm

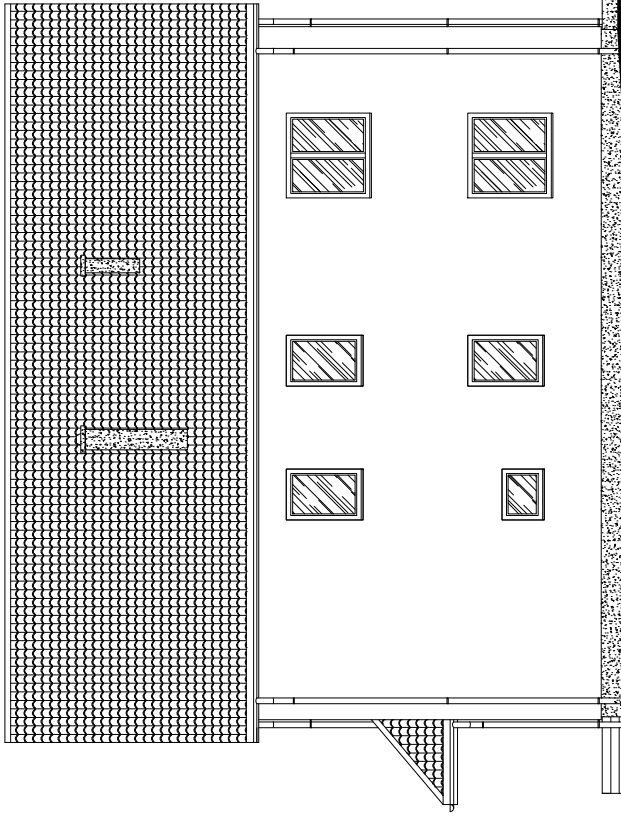
B
TERAKOTA
PLYTA FUNDAMENTOWA ŻELBET.
FOLIA PE
CHUDY BETON - 10cm
ZAGĘSZCZONA POSPÓLKA min. 20 cm
GRUNT RODZIMY NOŚNY

D
WYLEWKA BET. - 7 cm
STYROPIAN EPS 100-038 - 10 cm
FOLIA PE
STROP ŻELBETOWY - 16 cm
TYNK CEM. - WAP. - 1,5 cm

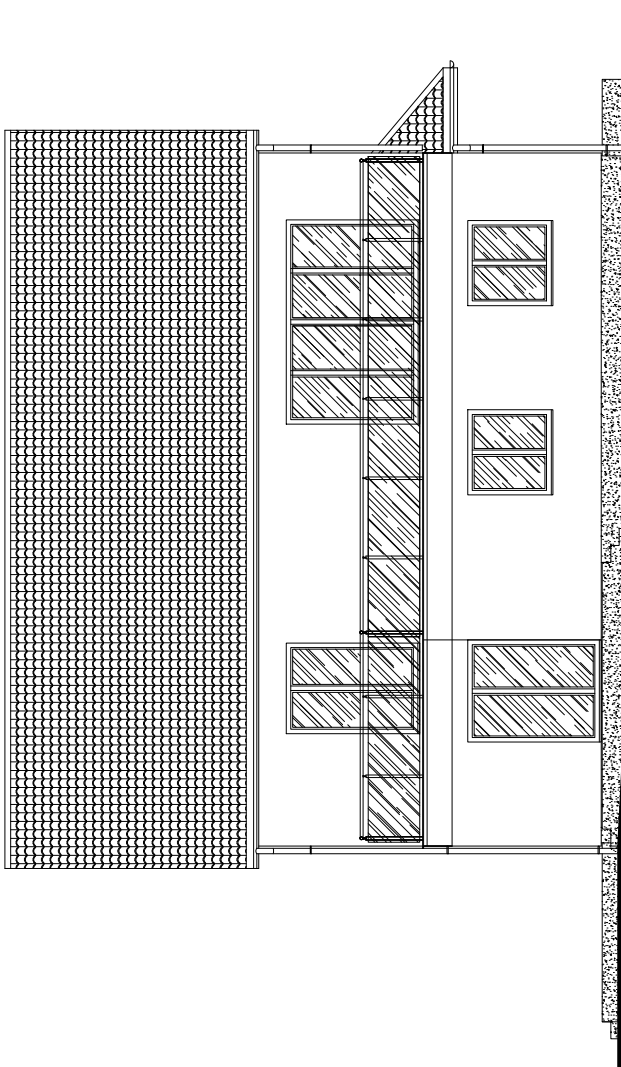
E
BLACHODACHÓWKA
ŁATY 4 x 5 cm
KONTRŁATY 3 x 4 cm
WIATROIZOLACJA
KROKWIE
WELNA MINERALNA - 30 cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA
PLYTA GKF - 1,25 cm (na ruszcie stalowym)

F
TERAKOTA
WYLEWKA BET. SPADKOWA- 5-10 cm
STYROPIAN EPS 100-038 - 20 cm
HYDROIZOLACJA
STROP ŻELBETOWY - 16 cm
STYROPIAN FASADA - 15 cm
ZAPRAWA KLEJOWA
SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
ZAPRAWA KLEJOWA
TYNK CIENKOWARSTWOWY

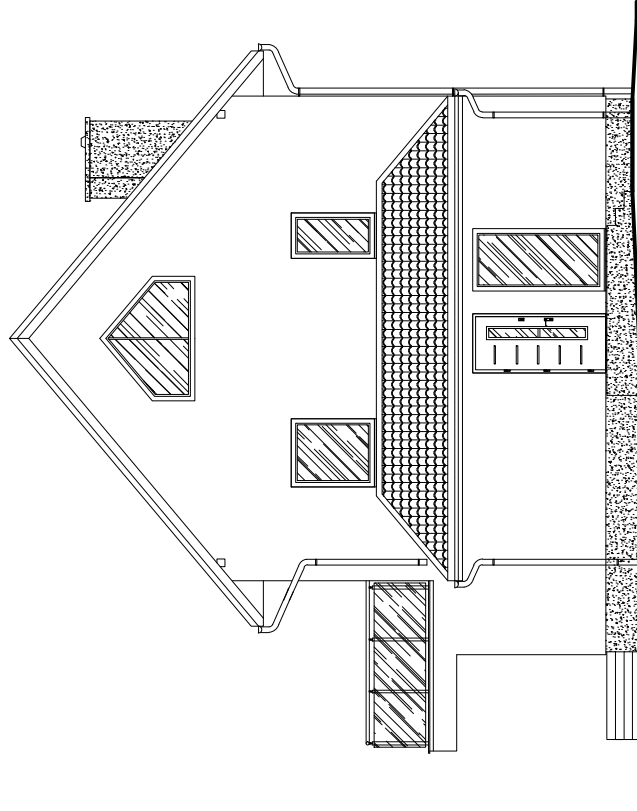
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUJEK:	PRZĘKROJ A-A		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		
ADRES (DZIAŁKI):	dz. nr ewid. 2; ul. Małkowska, m. Wrocław Id działki: 025401_1.0056.2		
FUNKCJA:	MIEJSCOWOŚĆ:	NR LIPSOWANIE:	PODPIS:
Projektant:	dr inż. arch. Małgorzata Kowalczyk	69/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej	
DATA:	listopad 2024 r	SKALA:	1:50
		NR RYS.	5



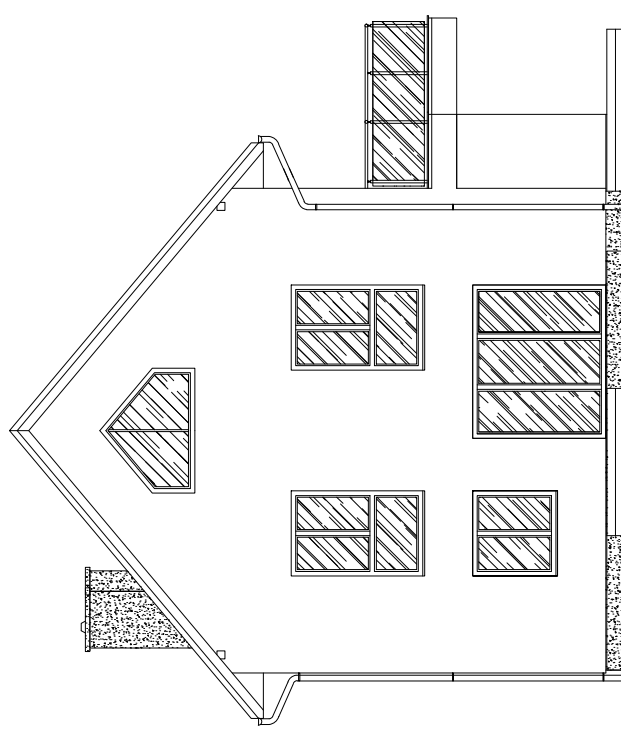
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

KOLORYSTYKA:

Elewacje - tynk cienkowarstwowy w kolorze białym.

Cokół - tynk mozaikowy w kolorze grafitowym.

Dach - blachdachówka w kolorze grafitowym.

Ryiny i rury spustowe, obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne w

kolorze grafitowym.

Kominy- tynk mozaikowy w kolorze grafitowym.

Stołarka okienna w kolorze brązowym.

Stołarka drzwiowa w kolorze brązowym.



USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Andrzej Borkowski
tel. 694 - 690 - 841

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		ELEWACJE	
RYSUJEK	OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY	
ADRES	Id działki: 026401_1.0056.2	dz. nr ewid. 2; ul. Małkowa, m. Wrocław	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	
Projektant:	dr inż. arch. Małgorzata Kowalczyk	69/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej	
DATA:	listopad 2024 r	SKALA:	1:100
		NR RYS.	6